



**WORD**  
TORUŃ

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu  
ul. Polna 109/111  
87-100 Toruń

Ogłasza nabór ofert  
na:

„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku  
administracyjnym WORD w Toruniu.”

  
DYREKTOR  
Marek Staszczuk

ZA. 225.1.2021

Toruń 10 sierpnia 2021 rok

## Opis przedmiotu

---

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. Przedmiotem zamówienia objętym niniejszym postępowaniem jest wykonanie naprawy i uzupełnienia pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z obróbką oraz wszystkich innych prac potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, mającym na celu zaprzestania przecieku dachu od strony szczytowej nad aneksem kuchennym.

W szczególności zakres robót będzie obejmować:

- 1) naprawę pokrycia powierzchni dachu papą termozgrzewalną na powierzchni obejmującą ok. 165 m<sup>2</sup>
- 2) wykonanie prawidłowego spadku,
- 3) demontaż/montaż istniejących instalacji (klimatyzatorów),
- 4) demontaż/montaż aktualizujący usytuowanie wsporników instalacji odgromowej,
- 5) obróbki kominów wentylacyjnych oraz ogniomuru.

1.2.2. Parametry techniczne jak wymiary przedmiotu zamówienia zostały określone w **Załączniku nr 1 – rzut dachu budynku administracyjnego.**

1.2.3. Zamawiający wymaga udzielenia pełnej gwarancji jakości na wykonaną usługę, obowiązującej na okres co najmniej 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę stanowi kryterium oceny wyboru oferty najkorzystniejszej.

1.2.4. Zamawiający wymaga posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 150,000,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.

1.2.5. Zamawiający wymaga posiadania lokalizacji siedziby Wykonawcy na terenie województwa Kujawsko – Pomorskiego.

1.2.6. Zamawiający wymaga aby do oferty został załączony szczegółowy kosztorys z opisem poszczególnych prac wraz z ich wyceną.

1.2.7. Przedmiot zamówienia zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru w siedzibie Zamawiającego, w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego nie później niż do dnia **8 listopada 2021 roku.**

1.2.8. Konsekwencją wyboru oferty będzie zawarcie wiążącej umowy – Załącznik nr 2.

### II. Terminy

2.1.1. Ofertę należy przesłać do **dnia 27 sierpnia 2021 roku, godz. 12:00** na adres mailowy:

[kierownik.administracja@word.torun.pl](mailto:kierownik.administracja@word.torun.pl) lub pocztowy:

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Toruniu

„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”

## Opis przedmiotu

---

ul. Polna 109/111, 87-100 Toruń

z dopiskiem:

„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”

2.1.2. Oferty zostaną otwarte w dniu 27 sierpnia 2021, o godz. 12:30.

### III. Kryteria

#### 3. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej.

3.1.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za zgodne z przepisami prawa, opisem przedmiotu.

3.1.2. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na podstawie następujących kryteriów:

1.	Cena	80 %
2.	Gwarancja pełna	20 %
		100%

3.1.3. Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$E = C + G$$

Gdzie:

E – łączna liczba punktów, jakie uzyskała oferta.

C – liczba punktów w kryterium – cena.

G - liczba punktów w kryterium – udzielenie gwarancji pełnej.

#### 3.1.4. Punktacja w poszczególnych kryteriach:

##### 3.1.4.a.

Kryterium – cena:

$$C = C_n / C_b \times 80\% \times 100$$

Gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena oferty brutto

C<sub>b</sub> – cena brutto oferty badanej

##### 3.1.4.b.

Kryterium – gwarancja pełna

Maksymalna ilość punktów za kryterium gwarancja wynosi 10 pkt.

„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”

## Opis przedmiotu

---

Zamawiający nie dopuszcza krótszego okresu gwarancji pełnej niż 12 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji pełnej krótszej niż 12 miesięcy oferta zostanie odrzucona.

Punktacja:

12 miesięcy - 0 punktów;

24 miesiące - 2 punkty;

36 miesięcy - 4 punkty;

48 miesięcy - 6 punktów;

60 miesięcy - 10 punktów;

W przypadku nie wskazania okresu gwarancji w ofercie, przyjmuje się okres minimalny tj. 12 miesięcy i nie przyznaje się punktów w tym kryterium (0 pkt).

3.1.5. Ocena ofert w powyższych kryteriach odbywać się będzie na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w przesłanej ofercie.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna – rzut kondygnacji.
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy.

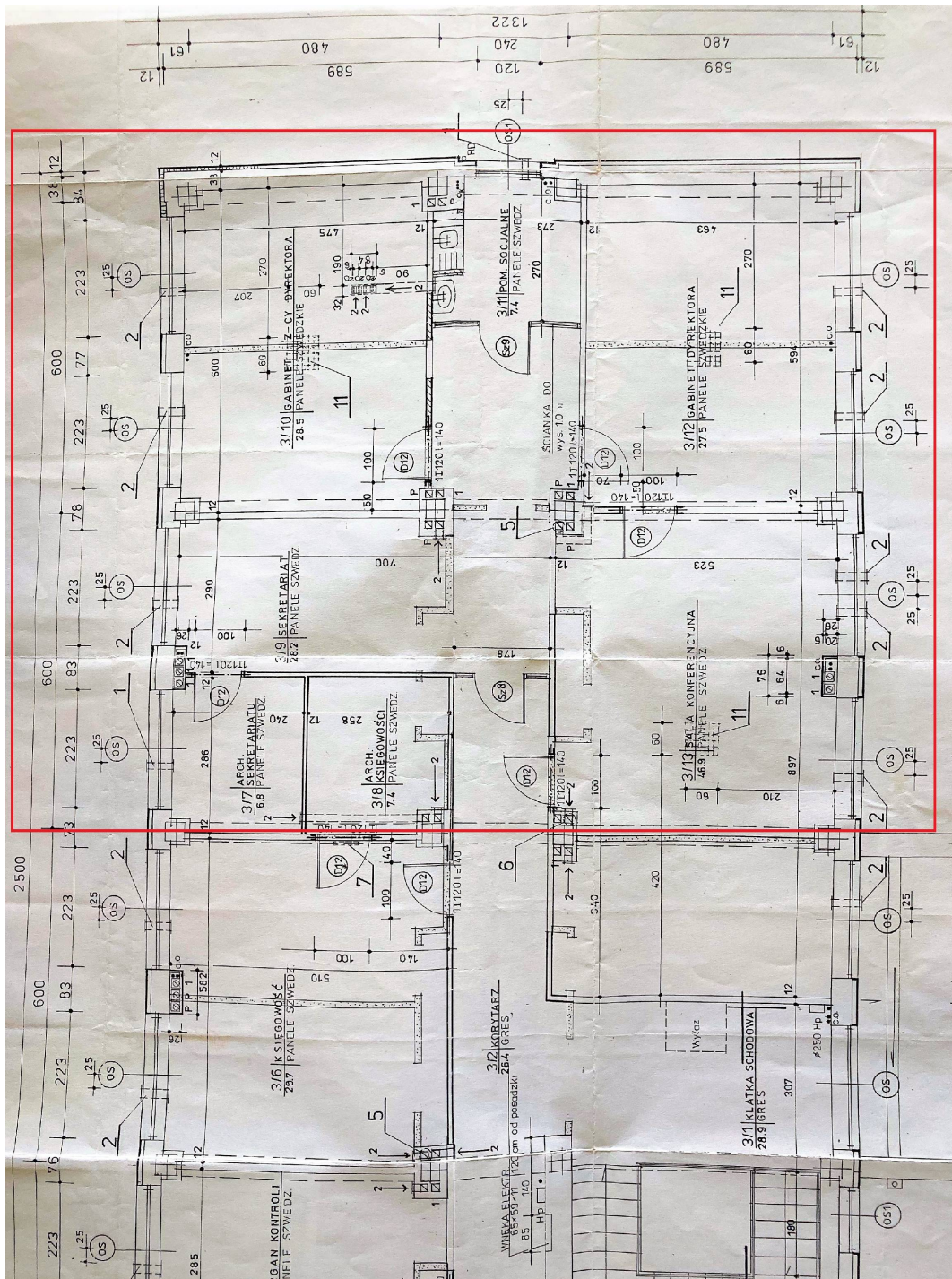
„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”

## Opis przedmiotu

Zamawiający informuję, że nabór ofert/y nie jest jednoznaczny z koniecznością wyboru oferenta i podpisaniem umowy.

Załącznik nr 1

### Specyfikacja techniczna – rzut kondygnacji



„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”













## Opis przedmiotu

---

Załącznik nr 2

Wzór umowy

UMOWA NR \_\_\_\_ / 2021

Umowa zawarta zostaje w dniu \_\_\_\_ sierpnia 2021 roku w Toruniu pomiędzy:

**WOJEWÓDZKIM OŚRODKIEM RUCHU DROGOWEGO W TORUNIU („WORD”)** z siedzibą w Toruniu, działającym pod adresem : 87-100 Toruń, ul. Polna 109/111, postępującym się numerami: NIP 8792045808, Regon 870635762, reprezentowanym przez Pana Marka Staszczyka - Dyrektora WORD w Toruniu,  
**zwanym dalej „Zamawiającym”**

i

\_\_\_\_\_, zam. w Toruniu przy ul. (Pesel: \_\_\_\_), przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, pod adresem : \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, postępującym się numerami : NIP \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, działającym osobiście,  
**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie naprawy dachu budynku biurowca w siedzibie Zamawiającego przy ul. Polna 109/111, po dokonaniu przez Wykonawcę szczegółowego przeglądu dachu celem zlokalizowania nieszczelności i ustalenia zakresu koniecznych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy i uzupełnienia pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z obróbką oraz wszystkich innych prac potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. W szczególności zakres robót będzie obejmować:
  - a) pokrycie powierzchni dachu papą termozgrzewalną na powierzchni ok. 165 m<sup>2</sup>
  - b) wykonanie prawidłowego spadku,
  - c) demontaż/montaż istniejących instalacji (klimatyzatorów),
  - d) demontaż/montaż aktualizujący usytuowanie wsporników instalacji odgromowej,
  - e) obróbki kominów wentylacyjnych oraz ogniomuru.
4. W zakres prac wchodzi zabezpieczenie dachu przed ewentualnymi opadami deszczu.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi budynku, przyjął do wiadomości, iż realizacja robót odbywać się będzie w obiekcie czynnym, oraz że warunki te oraz zakres niezbędnych robót zostały przez niego uwzględnione w wynagrodzeniu ofertowym oraz zakresie i sposobie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiednio uwzględni spadki na połaci dachu oraz wykona prace w taki sposób aby wykluczyć przecieki wokół urządzeń i konstrukcji posadowionych na powierzchni dachu.
6. Dla Stron nie budzi wątpliwości, że istotą umowy oraz uzgodnionym celem inwestycji jest kompletna i kompleksowa naprawa dachu. Obejmuje ona także czynności wprost nie

**„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”**

## Opis przedmiotu

---

nazwane, a wymagane dla zrealizowania naprawy.

### § 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że **obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ złotych netto** (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone z uwzględnieniem wszelkich warunków wykonania niniejszej usługi, zgodnie z przedstawionym w ofercie kosztorysie i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego i kompleksowego jej wykonania, w tym zwłaszcza wszelkie koszty robocizny i wszelkie koszty materiałowe.
3. Wykonawca zastosuje wyłącznie materiały nowe, pełnowartościowe, wyroby budowlane w pierwszym (najwyższym) gatunku oznaczone znakiem `B`.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również zabezpieczenie dachu przez deszczem, o czym mowa w par. 1 ust. 4.

### § 3.

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia roku.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o przerwaniu prac i przyczynie ich przerwania pod rygorem odmowy przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Każda ewentualna zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 jest jednoznaczne z bezusterkowym odbiorem kompleksowego wykonania umowy.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy wykonać własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót innym podmiotom gospodarczym ani osobom przez siebie nie zatrudnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Przy wykonywaniu robót objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp.
5. Z tytułu nieprzestrzegania lub niedotrzymania postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 150.000,00 złotych, przez cały okres realizacji umowy.

**„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”**

## Opis przedmiotu

---

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownych certyfikatów atestów, aprobat technicznych materiałów wbudowanych wykorzystanych do wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem nieodebrania tych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót w celu ustalenia terminu ich odbioru.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca, w terminie 3 dni doprowadzi na własny koszt teren do należytego porządku, w tym usunie wszystkie odpady, pod rygorem zlecenia tych prac osobie trzeciej do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy (Załącznik nr 1 do umowy), podpisany przez strony, z uwzględnieniem stwierdzenia ewentualnych usterek i wad oraz określeniem terminów ich usunięcia przez Wykonawcę. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### § 6.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy określony na fakturze.
2. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
3. Opóźnienie w dokonaniu zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek z tytułu opóźnienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy ujawnione po tym terminie.

### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% ceny całkowitej wynikającej z § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,5 % ceny całkowitej, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% ceny określonej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara nie pokrywa w całości szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wystawianych mu faktur za wykonane roboty na zasadach określonych w art. 498-499 K.c.

**„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”**



## Opis przedmiotu

---

### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ lat. Gwarancja obejmuje m.in. odpowiedzialność z tytułu wad materiałów, wad wykonania naprawy, w tym za skutki wadliwego dokonania przeglądu i ustalenia zakresu koniecznych napraw a także skutki szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności tylko w przypadku, gdy szkoda powstała w wyniku działania Zamawiającego lub osób działających na jego zlecenie.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty określonej w protokole zdawczo - odbiorczym lub protokole stwierdzenia wad na pisemne wezwanie Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego praw wynikających z tytułu gwarancji nie stanowi przeszkody do wykonywania praw z tytułu rękojmi.

### § 9.

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony będą się starały rozstrzygać w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”

## Opis przedmiotu

---

„Wykonanie naprawy pokrycia dachowego papą termozgrzewalną na budynku administracyjnym WORD w Toruniu.”